

Verslag van de vergadering gehouden op 19 oktober 2006

Afwezig met kennisgeving: **A. Mooy** (vakantie); **M. v.d. Velde** (ziek).

Afwezig zonder kennisgeving: **C. Louwe**

Aanwezig: **Q. Tepas**, **R. v.d. Zee**, **G. den Hollander**, **G. de Haan**, **M. de Wind**, **C. van Ravenzwaaij**, **A. Landman**.

Belangstellenden: **Th. Deekens**, **P. Drieënhuizen**, **mw. S.M. Oost**, **F.K. Prinsen**.

Na de opening en het vaststellen van de agenda ging de voorzitter over tot punt 3: het vragenuurtje voor de belangstellenden.

Dhr. **Deekens** wil graag informatie over de renovatie van het Dorpsplein. Wat is de stand van zaken. Wie heeft het initiatief genomen tot de werkgroep.

Dhr. **Tepas** legt uit dat het initiatief spontaan is ontstaan bij de ondernemers rond het Dorpsplein en die zijn in overleg getreden met de Dorpsraad. Het was en is bekend dat er een visie op de herinrichting van het plein lag.

De ondernemers willen een architect inschakelen maar de Dorpsraad is van mening dat daar beter mee gewacht kan worden. Er moet geen situatie ontstaan alsof er al zaken op de rit worden gezet.

Dhr. **van Ravenzwaaij** betoogt dat het initiatief bij de gemeente moet blijven. Men is daar doorgaans niet erg gelukkig met te ver door gevoerde initiatieven vanuit het dorp.

Dhr. **Tepas** geeft nog een kort resumé over de stand van zaken op dit moment. De politiek is blij met het voorstel voor een 30 km zone; het fietsverkeer blijft een probleem (er zijn ideeën over een fietspad door de duinen vanaf de strandopgang Abbestee tot de Kieftenglop; dit plan zou echter apart moeten worden behandeld en niet in samenhang met het totaalplan Dorpsplein). De Dorpsraad is bezig plannen te ontwikkelen.

Dhr. **van Ravenzwaaij** zegt dat er pas in 2008 enige financiële ruimte bij de gemeente zal zijn.

Dhr. **Deekens** zal te rade gaan bij de collega ondernemers.

Dhr. **Drieënhuizen** verontschuldigt de heer van Ee die, bij deze vergadering aanwezig had willen zijn maar, verhinderd is. Dhr. **Drieënhuizen** is op 18-10 naar de bijeenkomst geweest van de Commissie Grondgebieds zaken. Het plan Brolan voor de Abbestederweg 6 werd daar toegejuicht. De oude huisjes aan de Denneweg worden op termijn afgebroken en vervangen omdat 2 kamer appartementen uit de tijd zijn en nu zitten er in dit, uiteindelijk te realiseren, plan van Brolan 6 appartementen van 2 kamers. De opzet van de woningappartementen in dit plan moest levensloopbestendige behuizingen opleveren. Dat kun je natuurlijk van deze 2 kamer woningen niet zeggen. In het kader van de toekomstige vervanging van de huisjes aan de Denneweg is deze ontwikkeling, zachtjes gezegd, merkwaardig te noemen.

Pieter Jan Vos heeft een tekening gemaakt voor 20 wooneenheden. Iedereen blij. De kosten voor het gehele bouwplan zouden, in deze opzet, ca. € 200.000,-- gaan bedragen. De PvdA gooit echter roet in het eten. Volgens hun verkiezingsprogramma zou de verhouding sociale:commerciële bouw 30:70 moeten zijn. In dit voorstel van 20 wooneenheden wordt het een andere verhouding. Dus moest er weer een andere tekening komen waarin die verhouding wel was gerealiseerd. Gevolg hiervan is dat het hele gebouw stukken duurder gaat uitvallen.

Brolan heeft gezegd dat er nog éénmaal een, duidelijke, tekening moet komen volgens welke gebouwd gaat worden. Anders gaat het feest niet door en gaan ze verder met het realiseren van de oorspronkelijke recreatieve bestemming.

Dhr. **van Ravenzwaaij** geeft aan dat we nu hooguit nog inhoudelijk bezwaar kunnen gaan aantekenen als het plan er ligt.

Dhr. **Tepas** zegt dat we als Dorpsraad eigenlijk machteloos staan.

Dhr. **van Drieënhuizen** vindt het onzinnig om die 30:70 regeling toe te gaan passen op één gebouw. Het is prima voor bouwplannen per gemeente, dorp of wijk maar voor één gebouw is te onbenullig voor woorden.

Dhr. **de Haan** vindt dat de oorzaak van dit soort beroerde, knullige beslissingen eigenlijk veel zegt over de kwaliteit van het merendeel van de gemeenteraadsleden.

De **algemene opvatting van de Dorpsraad** is dat er nu in dit project een aantal onverkoopbare wooneenheden worden gerealiseerd tegen beter weten in. Twee kamer appartementen zijn beslist niet levensloopbestendig en bovendien gaan ze veel te veel geld kosten. Eigenlijk bedoeld om Callantsogers in hun dorp te kunnen laten blijven gaan die nu uitwijken naar Schagen waar ze voor hun geld ruimer en beter terecht kunnen. In deze wooneenheden zullen dan zeker buitenstaanders komen daar ze ook te duur worden voor starters.

Dhr. **Drieënhuizen** houdt een betoog over de stand van zaken v.w.b. de Jeu de Boules baan.

Op de plaats die er voor gedacht was wordt het steeds moeilijker te realiseren. De omwonenden zijn tegen omdat ze bang zijn voor mogelijke parkeeroverlast. Verder zijn er problemen met het evt. onderkomen van de spelers in het gebouwtje waarin de Harmonie oefent. Het Dorpshuis ziet dit weer als de zoveelste plek waar goedkoop koffie e.d. genuttigd kan gaan worden. Dus concurrentie vervalsing. Verder valt de zeer merkwaardige houding van de gemeente op. Ze weten dat de intentie bestaat om daar een Jeu de Boules baan te willen gaan maken. Ook dat één van de motivaties voor die plek is dat het onderkomen van de Harmonie daar zeer geschikt voor kan zijn. Nu hebben ze een brief gestuurd naar de Harmonie om ze te wijzen op het feit dat ze niet mogen onder verhuuren. Momenteel zijn er nog andere verenigingen die gebruik maken van dit gebouwtje.

Dhr. **van Ravenzwaaij** zegt dat de gemeente nu eenmaal niet kan toestaan dat er horeca activiteiten gaan ontstaan in panden die daarvoor niet geëigend zijn i.v.m. allerlei veiligheidsvoorschriften.

Dhr. **Drieënhuizen** kondigt aan dat hij er zijn buik vol van heeft en stopt met zijn inspanningen een baan te realiseren. Het is wel bitter te vernemen dat in andere dorpen dit helemaal geen problemen oplevert.

De **Dorpsraad** vindt het te zelig voor woorden dat simpel te realiseren genoegens, voortkomend uit eigen initiatieven, de nek worden omgedraaid. Regels die ineens te stringent worden toegepast worden als zeer belemmerend ervaren.

Dhr. **Drieënhuizen** vindt het jammer dat, bij de plannen voor herinrichting van het Dorpsplein, er geen zebrapaden zijn ingetekend.

Dhr. **Tepas** antwoordt dat dit wettelijk niet is toegestaan in zones waar een 30 km snelheids voorschrift wordt toegepast en dat is daar de bedoeling.

Dhr. **de Haan** vraagt zich af of dat wel zo is. De gemeente draagt ook een eigen verantwoordelijkheid.

Dhr. **Tepas** weet dat de politie het niet toe zal staan. Overigens gaat die de nadruk leggen op handhaving als die 30 km zone er komt.

Dhr. **de Haan** zegt dat de veiligheid voorop moet staan. Senioren en junioren mogen verlangen dat er veilige oversteek plaatsen voor ze zijn. Hij refereert ook nog aan de onveilige situatie bij de van Brederodestraat (lage nummers). Het zou verstandig zijn daar wat van de bossage weg te halen zodat de kinderen daar wat meer overzicht krijgen.

Dhr. **Tepas** wil zich ook daar weer hard voor maken.

Dhr. **v.d. Zee** ziet als voordeel van zebrapaden dat die ook door buitenlanders herkend worden omdat ze wereldwijd worden toegepast. Dat is niet altijd zo met borden. Daarom is het een maatregel die veel effect zal sorteren.

Dhr. **van Drieënhuizen** merkt nog op dat als we de kustbus willen behouden in de toekomst dat er beslist naar het beleid moet worden gekeken v.w.b. het verder aanleggen van drempels. Die bulten in de weg zijn niet alleen een belemmering voor te hard rijdend verkeer maar kunnen dat ook gaan worden voor in te zetten openbaar vervoer.

Dan is punt 4 aan de orde: mededelingen en overlegpunten Gemeente Zijpe.

De vergadering van de werkgroep Dorpsplein is niet bezocht door leden van de Dorpsraad en ook op de gemeentelijke presentatie van het Beeldkwaliteitsplan was er geen afvaardiging van ons aanwezig. Hiervan had de uitnodiging voorzitter **Tepas** te laat bereikt. Hij vraagt de leden van de raad hun binnengekomen E-mail dagelijks te lezen zodat we elkaar tijdig kunnen waarschuwen als iemand niet naar een vergadering van de gemeente kan gaan.

Dhr. **v.d. Zee** is benieuwd of er wat bekend is over evacuatieplannen bij het E.C.N.. De vorige vergadering is daarover gesproken n.a.v. berichten over een ontsnapte gaswolk.

Dhr. **Tepas** heeft geïnformeerd bij G.G.D. en de gemeente en zulke plannen zijn bij beide instanties niet bekend. Wel is er een calamiteitenplan.

Dhr. **Tepas** is bij de commissie Grondgebiedszaken geweest. Daar is de beleidsnota archeologie ter sprake gekomen. Er blijken meer oudheidkundige dingen in de bodem te zitten dan daarvoor werd verondersteld. De nota zou mogelijk gevolgen kunnen hebben voor, bijvoorbeeld, toekomstige nieuwbouw.

Ter zake van het Beeldkwaliteitsplan moeten de reacties bij de gemeente op 30 oktober a.s. binnen zijn. Bij geen eenduidigheid van de leden van de Dorpsraad zullen we nog een keer bij elkaar moeten komen. Dientengevolge vraagt dhr. **Tepas** of iedereen in de, onder embargo uitgereikte, stukken wil duiken en uiterlijk de 25^{ste} het evt. commentaar naar zijn E-mail adres wil zenden. Bedoelde stukken zijn aangeleverd door mevr. M.A. Delis en R & W.

Verslag diverse werkgroepen:

Groote Keeten : geen nieuws.

Kustverdediging : geen nieuws

Callantsoog : geen bijzonderheden.

Dorpsplein : er worden afspraken gemaakt.

Jeugd : probeert contact te zoeken met gemeentelijke jeugdwerker.

Communicatie : dhr. v.d. **Zee** heeft een site gemaakt; de meeste leden hebben dit gezien en men reageert positief. Dhr. **Landman** heeft nog een aantal vragen en opmerkingen aan de leden van de Dorpsraad. A.) Wat moet er zoal op komen te staan. Hij noemt een aantal zaken op: de, goedgekeurde, notulen; een jaarverslag; financiële situatie van de Dorpsraad; adressen, telefoonnummers en foto's van de leden; huishoudelijk reglement. B.) De omschrijving van het werkgebied dient te worden aangepast. C.) Er moet een inleidend kort verhaal op komen over wat de Dorpsraad is en waarom de leden er in zijn gaan zitten en met welk oogmerk. Hierin ook een vorm van de missie die de Dorpsraad voor ogen heeft. Uitgangspunt is: de ogen en oren van de dorpsgemeenschap te willen zijn. D.) Beheer. Dit blijft in eerste instantie in handen bij dhr. v.d. **Zee** en dhr. **Landman**. Er moet een transparante, toegankelijke site van de Dorpsraad komen zodat ook het secretariaat gemakkelijk gegevens er op kan zetten. In deze opzet moet dat voor **Anneke** geen problemen geven. Het adres van de site is:

www.dorpsraad.callantsoog.tk

Het E-mail adres waarheen evt. reacties kunnen worden gezonden is:

dorpsraadcgk@hetnet.nl

Dhr. **de Haan**: In de openingszin staat parel van het noorden. Dit moet gewijzigd worden in: parel van Noord-Holland Noord.

Dhr. v.d. **Zee** stelt dat het verplicht is een jaarverslag te publiceren daar we een stichting zijn. Een jaaroverzicht zoals dhr. **Tepas** ook over 2005 heeft gemaakt , en nu op de site staat, voldoet daaraan.

Bij een transparante stijl past ook openheid over de financiën.

Dhr. **Tepas** vraagt zich af hoe zinnig het is openheid hierover op de site te zetten. Het is niet de bedoeling om potjes te gaan vormen maar we willen ook geen situatie creëren dat we in geldelijke moeilijkheden gaan komen.

Dhr. **de Haan** heeft er geen moeite mee om verslag te publiceren over de financiële middelen van de Dorpsraad.

Dhr. **Landman** merkt op dat het misschien praktisch is om, in de goedgekeurde notulen, alvast de onderwerpen die in het jaaroverzicht moeten komen te gaan markeren.

Dhr. **Tepas** vraagt om een persbericht te doen uitgaan naar de Omroeper om site, en het adres daarvan, onder de aandacht te brengen.

Penningmeester: De aanvraag om een iets ruimere subsidie van de gemeente is daar nog in behandeling en wordt hopelijk gehonoreerd.

Infoborden : Op 18-10 is bij de Zuidschinkeldijk een infobord geplaatst. Wat je vanaf dat punt ziet in het landschap wordt op dit bord verklaard.

Bij punt 6 worden de notulen van **21-9** goedgekeurd **na wijziging op bladzijde 2** bij het plan **Brolan**. Waar staat **14** woningen moet dit worden **23** en waar staat **40** woonunits moet dit veranderd worden in **16**.

Bij punt 7 valt het volgende te vermelden:

De contacten met Primo worden van onze zijde niet actief onderhouden.

V.w.b. de stankoverlast Uiterland is de toezegging gedaan dat er medio dit jaar aan gewerkt gaat worden. Oorzaken worden gezocht in de waterstand, afstervende waterplanten, weinig wind, etc. In ieder geval zal er binnenkort gebaggerd gaan worden.

Uitlandseweg: de weg zal zeker niet opgevaardeerd worden, laat staan dat er een fietspad zal komen. Er is alleen sprake van het verbeteren van het wegdek.

UMTS: de gemeente zal zich houden aan de wettelijke uitspraak gedaan inzake Almere. Andere uitspraken zal ze naast zich neer leggen.

Dhr. **van Ravenzwaaij** zegt dat er een parallel te trekken is met de problematiek t.a.v. de windmolens.

Punt 8) Er zijn geen nieuwe ideeën ingekomen.

Rondvraag : Dhr. **van Drieënhuizen** maakt zich druk over de strandslag Abbestee. Het is een naargeestig gezicht en het kost de inwoners van onze gemeenschap een hoop geld.

Door het slechte beheer is er constant sprake van het verstuiwen van zand en dit zand komt terecht in de dakgoten, die verstopt raken en de HR ketels zuigen dat zand aan en raken kaduuk. Vroeger, toen het werk nog met de schop werd gedaan, werd het beter beheerd. Achter het Zwanenwater is alles afgezet en komt vrijwel niemand het duin in. Bij Callantsoog kan iedereen een eind de duinen in banjeren en niemand controleert en de verstuingen nemen hand over hand toe. Het is ten hemel schreiend en schandelijk hoe ze (de beheerders) met het dorp en haar bewoners omgaan.

Dhr. Tepas zal Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap benaderen om te vernemen wat die voor oplossingen kunnen aandragen.

Dhr. Tepas is van mening dat de Dorpsraad niet eindeloos een archief kan beheren van haar notulen. Hij stelt voor om een termijn van 4 jaar te gaan hanteren. Daar heeft niemand moeite mee.

Dhr. Landman zegt dat het voldoende moet zijn om de jaarverslagen te bewaren. Dus ouder dan vier jaar dan alleen het jaarverslag.

Dhr. Tepas zal secretaresse **mw. Mooij** vragen om de binnengekomen post sneller door te gaan geven. Vooral de uitnodigingen zodat we op tijd een afvaardiging kunnen afspreken.

Sluiting van de vergadering. **De volgende vergadering is op donderdag 9 november.**

Aldus opgemaakt door plv. secretaris Adam Landman met het verzoek aan Anneke om deze tekst weer in de vertrouwde opmaak te gieten.